



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

16 декабря 2025 г.

№ 07-02-02/129

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке  
территории (проекта планировки  
территории, включая проект межевания  
территории), расположенной юго-западнее  
земельного участка с кадастровым номером  
52:26:0070061:296 по Объездному шоссе в  
Кстовском районе городского округа город  
Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Ренткар» (далее – ООО «Ренткар») от 25 ноября 2025 г. № Вх-330-571298/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Ренткар» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070061:296 по Объездному шоссе в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070061:296 по Объездному шоссе в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070061:296 по Объездному шоссе в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

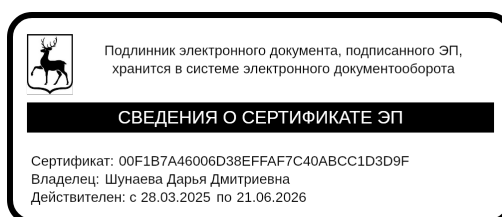
4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа

Нижегородской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 1 декабря 2026 г.

Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 декабря 2025 г. № 07-02-02/129

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: ООО «Ренткар»

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 декабря 2025 г. № 07-02-02/129

**Задание**  
**на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070061:296 по Объездному шоссе в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород**

| Наименование позиции |   | Содержание  |
|----------------------|---|---|
| 1                    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                         | «Проект планировки территории, включая проект межевания территории»   |
| 2                    | Инициатор подготовки документации по планировке территории                        | Общество с ограниченной ответственностью «Ренткар», ОГРН 1175275009513 от 09.02.2017 г.; адрес: 607657, РФ, Нижегородская область, г. Кстово, ул.Магистральная, д.47А, стр.1, офис 2а; isaeva@rusdecking.ru   |
| 3                    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства юридического лица ООО «Ренткар»  |
| 4                    | Цель подготовки документации по планировке территории                             | «Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории»; |
| 5                    | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии),           | Нижегородская область, Кстовский м.о., г.Кстово, Промзона, Объездное шоссе; кадастровый квартал:  |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      | включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)   | 52:26:0000000; юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070061:296, в границах вышеуказанного кадастрового квартала, 0.51,  |
| 6    | Описание объекта, планируемого к размещению:   |   |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта  | Склад   |
| 6.2. | Наличие объекта в программах   |   |
| 6.3. | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)) | Склад, 28,56 кв.м, 1 этаж, высота 3,50 м; потребляемая мощность 15 кВт  |
| 7    | Состав документации по планировке территории   | <p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:</p> <p>Проект планировки территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>Проект межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500</p> <p>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</p> <p>Проект планировки территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;</p> <p>2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;</p> <p>3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);</p> <p>4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> |
|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта Проект межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных</p> |
|--|--|---|



|  |   |
|--|---|
|  | <p>участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с</p> |
|--|---|

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>   |
| 8 | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | <p>1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;</p> <p>2. МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»;</p> <p>3. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>4. Администрация города Нижнего Новгорода – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода;</p> <p>6. ГКУ НО «Главное Управление Автомобильных Дорог».</p> |
|--|--|--|

25.11.2025

Дата

Подпись

ФИО

Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 декабря 2025 г. № 07-02-02/129

**Задание**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории (проекта планировки территории,**  
**включая проект межевания территории), расположенной юго-западнее**  
**земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070061:296 по Объездному**  
**шоссе в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород**

| №    | Наименование позиции   | Содержание   |
|------|--|--|
| 1.   | Информация об исполнителе инженерных изысканий   |  |
| 2.   | Границы территории проведения инженерных изысканий   |  |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)   | Нижегородская область, Кстовский м.о., г.Кстово, Промзона, Объездное шоссе; кадастровый квартал: 52:26:0000000; юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070061:296, в границах вышеуказанного кадастрового квартала   |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)  | 0.51   |
| 3    | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | инженерно-геодезические изыскания  |
| 4    | Основные требования к результатам инженерных изысканий:  |  |
| 4.1  | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.   | Точность, детальность, полнота и оформления инженернотопографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» |
| 4.2  | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.  | Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерногеодезические изыскания   |


|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | для строительства». В результате инженерногеодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода). |
|--|--|--|

### Схема границ подготовки инженерных изысканий

Схема с указанием границ подготовки документации по планировке территории



 Границы подготовки документации по планировке территории;

 Границы выполнения инженерных изысканий.

25.11.2025

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)